תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האגמון 7, תל אביב** גוש: 7069 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3521-005 בקשה מס': 15742.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הגבהת מבנה ב 0.50 מטר מעל הכניסה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ק"ם 71 תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 390 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0903-071 בקשה מס': 18444.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש
2. הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה
3. הקלה לבנייה מעבר לקו בניין אחורי 10%
4. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספות למרתף
5. הקלה לבניית גזוסטרה מעבר לקו בניין אחורי בשיעור 40%
6. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג צדדי לבניית חדר על הגג .
7. הקלה לבניית גדר /קיר תומך אחורי בגובה עד 1.90מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0320929
שם התכנית: תא/4486 - פניקס דבורה הנביאה
גרסת התכנית: הוראות - 93 תשריט - 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0320929.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית		
שינוי	507-0278200	החלפה	תא/ ג
שינוי	תא/ 1043	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
שינוי	תא/ 1043/ א	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
שינוי	507-0271700	כפיפות	תא/ 3843
שינוי	תא/ 1740	כפיפות	תמא/ 18
שינוי	תא/ ע/ 1	כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דבורה הנביאה 126 , 128 .

צפון: רחוב דבורה הנביאה, דרום: מתחם חח"י, מזרח: חלקות 58,98, מערב: דיור מוגן עד 120

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 6338 חלקות במלואן: 59.

גוש: 6639 חלקי חלקות: 98.

קואורדינטה X: 185306, קואורדינטה Y: 668899

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בניה בעירוב שימושים לתעסוקה, מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע מאזור תעסוקה שטח פרטי פתוח ל: מגורים ד', תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים לשימושי תעסוקה, מגורים ומסחר.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת מגרש למבנה ציבור.
5. קביעת הסדרי תנועה, חניה, תפעול ופיתוח השטח.
6. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8879, התשף, עמוד 6120, בתאריך 24/05/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 11 , עולי הגרדום 11 א' תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0920-011 בקשה מס': 14352.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקמת 2 בניינים נפרדים במגרש
2. הוספת חצרות מונמכות ברוחב העולה על 1.50 מ' ובגובה העולה על 1.50 מ'.
3. הפניית דירת גן לחזית ראשית (מזרחית) עד קו רצועת הגינון .
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 8 יחידות דיור
6. תוספת של 30% יח"ד, 4 יח"ד מעבר לב2 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע, מתוקף שבס.
7. תוספת 5% עבור שטחי שירות הנדרשים לצורך נגישות
8. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 26 יחידות דיור סך הכל
9. הוספת מצללה מבטון
10. פטור ממרפסות שירות
11. ניוד זכויות ויח"ד בין הקומות
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה